Betingelser for unitleje & indføringsskabe

1. **Baggrund**
   1.1. Det er frivilligt om man ønsker at indgå i en aftale om unitleje.
   1.2. For alle kunder er det obligatorisk at få opsat et indføringsskab i takt med at ledningsnet/stikledninger renoveres eller der bygges nye huse.

2. **Aftalens indhold**[1]
   2.1. Indføringsskab og leje unit er Varmeværkets ejendom og Varmeværket installerer, servicerer og vedligeholder dem.
   2.2. Varmeværket har ret til adgang til unitten/skab i forhold til behov. Dette aftales med kunden i god tid inden.
   2.3. Varmeværket sørger for at udskifte unitten/skabet, hvis dette skønnes nødvendigt.
   2.4. Kunden må ikke ændre ved, reparere, udskifte eller på anden måde lave om i unitten/skab.
   2.5. Beskadiges unitten/skab af kunden, nogen fra kundens husstand eller kundens gæster, er kunden erstatningsansvarlig.
   2.6. Kunden forpligtiger sig til at sikre sig, at unitten/skabet er dækket af kundens private forsikring. Herunder evt. følgeskader som følge af en utæthed eller lign. Varmeværket er ikke ansvarlig for evt. skader på ejendom, rørsystem, radiatorer, indbo eller andet, der måtte blive beskadiget ifm. udskiftning af anlæg, trykprøvning eller utætheder. Varmeværket hæfter ikke for kundens selvrisiko vedr. forsikringsskader.
   2.7. Udbetaling af forsikringsbeløb vedrørende skader på unitten/skabet, skal ske til Varmeværket, i det Varmeværket udbedrer skader på unitten/skabet jf. denne aftale.
   2.8. Installationen efter unitten er Varmeværket uvedkommende.

3. **Placering**
   3.1. Varmeværket sørger for at installeringen af unitten bliver udført af en autoriseret VVS-installatør.
   3.2. Opsætning af skab sker i forbindelse med etablering/renovering af stikledning og placering og farve aftales med kunde. *(se hjemmeside for farver og dimensioner)*
   3.3. For eksisterende kunder sørger Varmeværket for at nedtage og bortskaffe eventuelle anlæg, som skal erstattes af leje unitten.
   3.4. Placering af unit aftales med ejer inden opsætning. Placering skal dog være i umiddelbar nærhed af det eksisterende anlæg (max 2 meter).
   3.5. Ændringer i eksisterende installationer og reparation af vægge/skabe mm. før/efter installation er Varmeværket uvedkommende.

4. **Udgift**[2]
   4.1. Installationsudgifterne til opsætning af leje unit betales ved aftalens indgåelse.
   4.2. Lejeudgifterne for unitten indregnes i budget/årsopgørelse på lige fod med andre driftsudgifter til Varmeværket.
   4.3. Unitleje betales fra det tidspunkt anlægget er idriftsat og færdigmeldt.
   4.4. Kunden er forpligtiget til at betale unitleje selvom anlægget i en periode er beskadiget, der konstateres fejl eller mangler.

[1] *Gælder KUN for indføringsskabe og LEJE UNITS. Indeholdt i lejeaftalen om installationsarbejdet er følgende:*

- *Evt. demontering af eks. brugsvandsveksler/fjernvarmeunit/varmtvandsbeholder*
- *Montering af 1 ny fjernvarmeunit ud fra Varmeværkets valg. For eksisterende kunder gælder at placering sker, hvor eksisterende anlæg var opsat eller inden for 2 meter. (Ønskes anden placering som medfører merudgifter, afholdes disse af kunden direkte med installatøren). For nye tilslutninger aftales placering dog med korteste rørføring.*
- *Opsætning inkl. de nødvendige arbejder forbundet med opsætningen ift. afmontering/montering af ventiler, passtykker osv.*
- *El-tilslutning sker til eksisterende stik. Stikket skal være lovligt og med jord. (Merudgift for lovliggørelse af dette tilfalder kunden direkte med i installatør)*
- *Montering af udeføler inkl. 10 m ledning. Føler placeres på nordsiden af nærmest tilgængelige vej.*
- *Montering af fjernvarmemåler i unitten.*

Billesvej 8-10 - 4500 Nykøbing Sj
Tlf 5991 1885
info@nsfv.dk - nsfv.dk
Nykøbing Sj Varmeværk

- *Påfyldning af vand 1. gang, opstart af unit samt gennemgang af anlægget sammen med kunden*

Eksempler på forhold der ikke er omfattet af vedligeholdelsesservice/opsætning (listen er ikke fuldkommen):

- *Unitten/skab er mangelfuld, beskadiget eller defekt pga. forhold, som kan tilregnes kunden (jf. punkt 2.6) Forhold der ikke vedrører selve unitten/skab, men hidfører til radiatorer, rørinstallation mm.*
- *Al form for ændringer, tilpasninger eller tilretninger i anlæg, rør, ventiler, isolering, el, bæringer o.l. efter kundens ønske eller for at lovliggøre installationen, betales af kunden direkte til installatør.*
- *Lovliggørelse af afløb for sikkerhedsventil eller fremføring eller ombygning af denne.*
- *Fjernelse af asbest, PCB eller andre sundheds- og/eller miljøskadelige stoffer, aftaler og afregner VVS-installatør direkte med kunden.*
- *Sammenbygning med andre varmekilder som solvarme og varmepumper*
- *Demontering/montering af indvendige skabe, maling af vægge, rep. af gulv o.l.*
- *Påfyldning af vand i leje perioden.*

[2] Faste årlige bidrag beregnes på grundlag af BBR-oplysninger, ejers oplysninger om ejendommen og de til enhver tid gældende takster, se www.nsfv.dk

Revd. 01-08-2024